



ורדים השקעות ונכסים בע"מ - פרויקט "אגם הורדים" – מעלות

ייפוי כוח נוטריוני

אנו החתומים מטה: _____, ת.ז. _____ ו- _____ של _____, ממנים ומייפים את כוחו של _____, לבצע בשמנו ובמקומו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות במסגרת תכנית מחיר למשתכן בפרויקט "אגם הורדים" – במעלות של חברת ורדים השקעות ונכסים בע"מ ח.פ. 513437483 הנבנה על המקרקעין הידועים כגוש 18407 חלק מחלקה 34, גוש 18428 חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 2, חלק מחלקה 3, חלק מחלקה 4, חלק מחלקה 13, חלק מחלקה 14, גוש 19112 חלקה 1, גוש 19892 חלקה 1, מגרשים 200-208, 211, 215, תכנית מס' ג/20463 במעלות:

1. לרכוש בשמנו ועבורנו דירה בפרויקט האמור מהחברה המסומנת בספרי המוכר ובתכניות במספר _____, בקומה מס' _____, בבניין הנקרא _____, בת _____ חד', בשטח של כ- _____ מ"ר, פונה לכיוון _____, חניה מספר _____, מחסן שמספרו _____, מרפסת בשטח של _____ מ"ר, הבנוי על המקרקעין הידועים כגוש 18407 חלק מחלקה 34, גוש 18428 חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 2, חלק מחלקה 3, חלק מחלקה 4, חלק מחלקה 13, חלק מחלקה 14, גוש 19112 חלקה 1, גוש 19892 חלקה 1, מגרשים 200-208, 211, 215, תכנית מס' ג/20463 במעלות על הצמודותיה לרבות חלק יחסי מהרכוש המשותף ואשר תיבנה על החלקה (להלן: "הדירה").
2. לחתום על הסכם מכר על נספחיו בעניין רכישת הדירה (להלן: "הסכם המכר").
3. במסגרת החתימה על חוזה המכר לעיל לחתום גם על כל – בקשה, הצהרה, התחייבות, שטרות מכר, תכניות דירה, תכניות מכר, מפרטים, אישורים למיניהם, ייפוי כח בלתי חוזרים לטובת בא כוח המוכר, כל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה וחוזה המכר ו/או כל מסמך אשר נדרש לשם רישום והעברת הזכויות מהמוכר ורישומם על שם מייפה הכוח דנן.
4. לייצגנו בפני כל הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע להסכם המכר ולקבלת האישורים, התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לרכישת הדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר כולל ביטול הסכם המכר ולחתום עליו ו/או להגיע לכל סיכום אחר בעניין הסכם המכר ו/או הנובע מהסכם המכר, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
5. מבלי לגרוע או לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומו על יפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
6. הרינו מצהירים כי בחירתנו זו של מיופה כוחנו נעשתה על דעת עצמנו ועפ"י שיקול דעתנו בלבד ובחירה זו מחייבת אותנו לכול דבר ועניין והיא סופית.

ולראיה באנו על החתום, ביום _____