

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

20.7.2021

שם קבלן/יזם: ורדים השקעות ונכסים בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

8,152.56

שם ישוב: כרמיאל
מספר מתחם: מגרש 152 מגרש 154

מספר יח"ד במתחם 132
מספר יח"ד במחיר למשתכן 132
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

אשר בקרה בע"מ
20.07.2021
נבדק

אשר בקרה בע"מ
20.07.2021
נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	העות
UP-N8	152	1	ARK	א	5	133.12	90.61	7.67	1	1,348,197	כן	גינה+מרפסת 1
UP-N8	152	2	ALK	א	5	132.85	111.89	7.1	1	1,396,183	כן	גינה+מרפסת 1
UP-N8	152	3	BRK	ב	5	132.45	120.04	7.67	1	1,414,714	כן	גינה+1מרפסת
UP-N8	152	4	BLK	ב	5	132.26	169.95	7.66	1	1,535,200	כן	גינה+1מרפסת
UP-N8	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
UP-N8	152	6		ג	5	133.02	31.88	7.67	1	1,203,742	כן	מרפסת 2
U-N9	152	1	ARK	א	5	133.12	69.05	7.67	1	1,295,466	כן	גינה+מרפסת 1
U-N9	152	2	ALK	א	5	132.85	87.5	7.1	1	1,336,531	כן	גינה+מרפסת 1
U-N9	152	3	BRK	ב	5	132.45	162.59	7.67	1	1,518,781	כן	גינה+1מרפסת
U-N9	152	4	BLK	ב	5	132.26	109.58	7.66	1	1,387,549	כן	גינה+1מרפסת
U-N9	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
U-N9	152	6	C2	ג	5	130.05	31.88	7.67	1	1,179,529	כן	מרפסת 2
P-N10	152	1	HLK	א	5	123.52	203.79	7.55	1	1,546,353	כן	גינה
P-N10	152	2	HL	ב	5	123.24	14.34	7.48	1	1,080,491	כן	מרפסת 1
P-N10	152	3	IRK	ב	3	77.68	179.02	6.71	1	1,109,319	כן	גינה
P-N10	152	4	HL	ג	3	123.24	14.34	7.06	1	1,079,122	כן	מרפסת 1
P-N10	152	5	IR	ג	3	77.63	9.31	7.15	1	695,275	כן	מרפסת 1
P-N10	152	6	JR	ד	3	77.2	35.64	7.31	1	756,688	כן	מרפסת 2
P-N3	152	1	ILK	כניסה	3	78.09	151.39	6.23	1	1,043,520	כן	גינה
P-N3	152	2	IL	א	3	77.74	9.31	6.72	1	694,769	כן	מרפסת 1
P-N3	152	3	HRK	א	5	123.17	225.81	6.72	1	1,594,649	כן	גינה
P-N3	152	4	IL	ב	3	77.74	9.31	6.72	1	694,769	כן	מרפסת 1
P-N3	152	5	HRK	ב	5	123.17	14.34	5.73	1	1,074,214	כן	מרפסת 1
P-N3	152	6	HLP	ג	5	123.38	76.65	6.35	1	1,230,344	כן	פנטהאוס-1מרפסת
D-N6	152	1		-2	5	132.72	258.05	7.38	1	1,753,510	כן	גינה
D-N6	152	2		-2	5	132.5	228.39	7.38	1	1,679,175	כן	גינה
D-N6	152	3		-1	5	132.75	113.27	7.9	1	1,401,352	כן	גינה+1מרפסת
D-N6	152	4		-1	5	132.55	114.66	8.85	1	1,406,219	כן	גינה+1מרפסת
D-N6	152	5	O	כניסה	3	76.73	20.19	8.52	1	719,015	כן	מרפסת 1
D-N6	152	6	O	כניסה	3	76.73	20.19	7.54	1	715,819	כן	מרפסת 1
D-N6	152	7		א	5	122.9	20.84	7.15	1	1,092,541	כן	מרפסת 2
D-N6	152	8		א	5	129.82	20.84	9.96	1	1,158,120	כן	מרפסת 2
D-N6	152	9		ב	5	132.45	133.98	9.76	1	1,455,623	כן	פנטהאוס-3מרפסת
DP-N7	152	1		-2	5	133.47	252.66	7.02	1	1,745,267	כן	גינה
DP-N7	152	2		-2	5	133.25	217.4	8	1	1,660,432	כן	גינה
DP-N7	152	3		-1	5	133.48	134	8.52	1	1,460,026	כן	גינה+1מרפסת
DP-N7	152	4		-1	5	133.26	142.97	5.97	1	1,471,855	כן	גינה+1מרפסת
DP-N7	152	5		כניסה	3	76.87	18.89	5.33	1	706,574	כן	מרפסת 1
DP-N7	152	6		כניסה	3	76.84	18.89	5.57	1	707,112	כן	מרפסת 1
DP-N7	152	7		א	5	137.01	21.8	7.38	1	1,210,671	כן	מרפסת 2
DP-N7	152	8		א	5	134.59	23.47	8.52	1	1,198,744	כן	מרפסת 2
DP-N7	152	9		ב	5	133.13	167.39	8.98	1	1,540,337	כן	פנטהאוס-2מרפסת
M-N4	152	1		-2	5	129.46	173.44	6.16	1	1,516,017	כן	גינה
M-N4	152	2		-1	5	129.56	116.48	6.16	1	1,377,522	כן	מרפסת+2מרפסת גג
M-N4	152	3		כניסה	5	129.43	145.26	6.16	1	1,446,851	כן	גינה
M-N4	152	4		א	5	130.06	116.79	6.16	1	1,382,356	כן	מרפסת+2מרפסת גג
U-N2	152	1	ARK	א	5	133.12	193.36	7.67	1	1,599,500	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	2	ALK	א	5	132.85	122.03	7.1	1	1,420,983	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	3	BRK	ב	5	132.45	130.41	7.67	1	1,440,076	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	4	BLK	ב	5	132.26	124.26	7.66	1	1,423,453	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
U-N2	152	6		ג	3	76.79	24.97	7.67	1	728,423	כן	מרפסת 1
U-N2	152	7	CR	ד	5	127.68	40.04	7.68	1	1,180,197	כן	מרפסת 1
U-N2	152	8	CL	ד	5	127.5	40.04	8.01	1	1,179,806	כן	מרפסת 1
U-N2	152	9	CR	ה	5	127.68	40.04	6.68	1	1,176,936	כן	מרפסת 1
U-N2	152	10	CL	ה	5	127.5	40.04	8.51	1	1,181,436	כן	מרפסת 1
UP-N1	152	1	ARK	א	5	133.12	87.87	6.95	1	1,339,148	כן	מרפסת 1+גינה

אשר בקרה בע"מ
20.07.2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
יחסי - 2021
מאריך: 20.07.2021
בדיקה זו נעשתה על ידי משרד המבחן והיא איננה חלופית לבדיקה
אין בבדיקה זו אופנים מוצגים כמפורט בהודעה למעלה ולמטה
ובכל מקרה הנאמרים והנתונים מסבירים את המציאות

מרפסת 1+גינה	כ	1,423,551	1	7.1	123.08	132.85	5	א	ALK	2	152	UP-N1
מרפסת 1+גינה	כ	1,336,351	1	7.67	88	132.45	5	ב	BRK	3	152	UP-N1
מרפסת 1 גינה	כ	1,431,051	1	6.96	128.3	132.26	5	ב	BLK	4	152	UP-N1
מרפסת 2	כ	1,179,382	1	7.1	31.88	130.26	5	ג	C1	5	152	UP-N1
מרפסת 2	כ	1,179,529	1	7.67	31.88	130.05	5	ג	C2	6	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,188,545	1	10.24	40.04	127.68	5	ד	CR	7	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,178,958	1	7.75	40.04	127.5	5	ד	CL	8	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,188,545	1	10.24	40.04	127.68	5	ה	CR	9	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,217,992	1	7.75	46	130.5	5	ה		10	152	UP-N1
מרפסת 1+גינה	כ	1,592,048	1	7.67	190.38	133.1	5	א	ARK	1	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,440,085	1	7.1	129.84	132.85	5	א	ALK	2	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,687,996	1	7.67	231.81	132.44	5	ב	BRK	3	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,528,646	1	7.66	167.27	132.26	5	ב	BLK	4	154	Up-n1
מרפסות 2	כ	1,203,514	1	7.1	31.88	133.22	5	ג	C2R	5	154	Up-n1
מרפסות 2	כ	1,179,529	1	7.67	31.88	130.05	5	ג	C1L	6	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,299,070	1	8.49	69.43	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,291,031	1	6.94	69.11	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,436,506	1	7.1	129.71	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,406,586	1	7.67	117.35	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,301,100	1	8.49	70.26	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n3
מרפסת 1+גינה	כ	1,295,116	1	6.94	70.78	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n3
מרפסת 2+גינה	כ	1,405,273	1	7.1	116.94	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n3
מרפסת 2+גינה	כ	1,424,366	1	7.67	124.62	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n3
מרפסת 1+גינה	כ	1,344,585	1	8.49	88.04	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,415,276	1	6.94	119.91	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,493,932	1	7.1	153.19	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,532,934	1	7.67	169.01	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n4
גינה	כ	1,595,790	1	10.45	188.97	132.87	5	-1	DRK	1	154	D-8
גינה	כ	1,568,536	1	6.96	183.18	132.66	5	-1	DLK	2	154	D-8
מרפסת 1	כ	714,181	1	6.67	17.58	77.66	3	כניסה	ER	3	154	D-8
מרפסת 1	כ	716,969	1	7.5	17.58	77.67	3	כניסה	EL	4	154	D-8
מרפסת גג	כ	1,299,966	1	10.44	79.43	129.45	5	א	FR	5	154	D-8
מרפסת גג	כ	1,288,210	1	6.96	79.43	129.4	5	א	FL	6	154	D-8
מרפסת 2	כ	1,147,000	1	6.67	21.88	129.46	5	ב	FR1	7	154	D-8
מרפסת 2	כ	1,149,870	1	7.5	21.88	129.48	5	ב	FL1	8	154	D-8
גינה	כ	1,578,034	1	10.45	181.71	132.87	5	-1	DRK	1	154	D-9
גינה	כ	1,525,540	1	6.96	165.6	132.66	5	-1	DLK	2	154	D-9
מרפסת 1	כ	714,213	1	6.67	17.56	77.67	3	כניסה	ER	3	154	D-9
מרפסת 1	כ	716,920	1	7.5	17.56	77.67	3	כניסה	EL	4	154	D-9
מרפסת גג	כ	1,299,714	1	10.44	79.36	129.44	5	א	FR	5	154	D-9
מרפסת גג	כ	1,288,056	1	6.96	79.4	129.39	5	א	FL	6	154	D-9
מרפסות 2	כ	1,147,090	1	6.67	21.85	129.48	5	ב	FR1	7	154	D-9
מרפסות 2	כ	1,149,764	1	7.5	21.87	129.47	5	ב	FL1	8	154	D-9
גינה	כ	1,484,850	1	8.3	149.81	131.87	5	-1	DRK1	1	154	D-10
גינה	כ	1,791,525	1	9.24	274.68	131.65	5	-1	DLK1	2	154	D-10
מרפסת 1	כ	1,160,460	1	9.2	12.51	132.91	5	כניסה	DR	3	154	D-10
מרפסת 1	כ	724,225	1	9.24	17.56	77.87	3	כניסה	EL	4	154	D-10
מרפסת גג	כ	1,326,503	1	8.3	84.7	131.98	5	א	F1R	5	154	D-10
מרפסת גג	כ	1,310,728	1	7	79.95	131.99	5	א	F1L	6	154	D-10
מרפסת 2	כ	1,172,232	1	6.44	24.07	131.99	5	ב	F1R1	7	154	D-10
מרפסת 2	כ	1,105,063	1	7.26	28.28	122.16	4	ב	GL	8	154	D-10
גינות 2	כ	1,629,721	1	7.65	239.11	123.11	5	כניסה	HLK	1	154	P-5
מרפסת 1	כ	1,080,548	1	7.69	14.35	123.16	5	א	HL	2	154	P-5
גינה	כ	1,275,680	1	7.3	246.32	77.66	3	א	IRK	3	154	P-5
מרפסת 1	כ	1,078,722	1	7.23	14.35	123.12	5	ב	HL	4	154	P-5
מרפסת 1	כ	698,169	1	6.92	10.8	77.63	3	ב	IR	5	154	P-5
מרפסת 1+מרפסת גג משותפת 110.00 מ"ר	כ	755,596	1	7.21	35.66	77.1	3	ג	JR	6	154	P-5
גינה	כ	1,224,303	1	6.07	225.82	78	3	-3	ILK	1	154	P-7
גינה+מרפסת 1	כ	973,212	1	5.49	125.13	77.64	3	-2	IL	2	154	P-7
גינה	כ	1,692,048	1	6.4	266.06	123.17	5	-2	HRK	3	154	P-7
מרפסת 1	כ	693,383	1	5.49	10.75	77.63	3	-1	IL	4	154	P-7
מרפסת 1	כ	1,076,260	1	6.4	14.35	123.15	5	-1	HR	5	154	P-7
פנטהאוז+מרפסת גג פרטית	כ	1,232,683	1	6.86	76.06	123.64	5	כניסה	HLP	6	154	P-7
		100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	121.54						שטח דירה ממוצע בבניין

132	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

16043.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

עניי מחירי המכירה ושטחי המכירה והמחיר הנמוך לטובת המכיר למשתכן

זים / קבלן אדריכל מודד עו"ד