

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

03.08.2021

שם קבלן/יזם: ורדים השקעות ונכסים בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):


8,152.56

שם ישוב: כרמיאל  
מספר מתחם: מגרש 224

מספר יח"ד במתחם 21  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 21  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח* דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
U-n1	224	1	ARK	א	5	133.06	89.84	7.67	1	1,345,825	כן	גינה+מרפסת 1
U-n1	224	2	ALK	א	5	132.85	135.02	7.1	1	1,452,754	כן	גינה+מרפסת 1
U-n1	224	3	BRK	ב	5	132.38	153.31	7.67	1	1,495,514	כן	גינה+מרפסת 1
U-n1	224	4	BLK	ב	5	132.21	138.61	7.66	1	1,458,142	כן	גינה+מרפסת 1
U-n1	224	5	CR	ג	5	130.27	31.89	7.1	1	1,179,488	כן	מרפסות 2
U-n1	224	6	CL	ג	5	130.04	31.89	7.67	1	1,179,472	כן	מרפסות 2
UP-n2	224	1	ARK	א	5	133.06	215.66	7.67	1	1,653,551	כן	גינה+מרפסת 1
UP-n2	224	2	ALK	א	5	132.86	121.19	7.1	1	1,419,010	כן	גינה+מרפסת 1
UP-n2	224	3	BR	ב	5	132.46	40.88	7.67	1	1,221,188	כן	מרפסת 1
UP-n2	224	4	BL	ב	5	132.28	35.39	7.66	1	1,206,261	כן	מרפסת 1
UP-n2	224	5	C2R	ג	5	133.24	31.89	7.1	1	1,203,701	כן	מרפסות 2
UP-n2	224	6	C1L	ג	5	130.07	31.89	7.67	1	1,179,716	כן	מרפסות 2
DP-n3	224	1	D3	-2	5	131.12	438.13	8.08	1	2,183,182	כן	גינה
DP-n3	224	2	D3	-1	5	131.12	13.48	8.08	1	1,144,587	כן	מרפסת 1
DP-n3	224	3	D4	כניסה	5	136.82	85.69	8.08	1	1,367,665	כן	גינה
DP-n3	224	4	D5	א	3	76.24	17.27	8.25	1	706,998	כן	גינה+מרפסת 1
DP-n3	224	5	D6	א	3	75.95	37	7.9	1	751,748	כן	גינה+מרפסת 1
D-n4	224	1	D3	-1	5	131.12	113.57	8.08	1	1,389,384	כן	מרפסת 1
D-n4	224	2	D4	כניסה	5	130.82	83.36	8.08	1	1,313,051	כן	מרפסת 1
D-n4	224	3	D5	א	3	76.24	13.45	8.25	1	697,655	כן	מרפסת 1
D-n4	224	4	D6	א	3	75.95	37	7.9	1	751,748	כן	מרפסת 1
										121.44	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

אשד בקרה בע"מ  
05.09.2021  
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ  
חתימה:   
תאריך: 05.09.2021  
בדיקה זו נעשתה כלפי תוכן משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו טעם אישור כספית פחוראות כל דין ושא הטרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

21	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2550.16	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

20.7.2021

שם קבלן/יזם: ורדים השקעות ונכסים בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,152.56

שם ישוב: כרמיאל  
מספר מתחם: מגרש 152 מגרש 154

מספר יח"ד במתחם 132  
מספר יח"ד במחיר למשתכן 132  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	הערות
UP-N8	152	1	ARK	א	5	133.12	90.61	7.67	1	1,348,197	כן	גינה+מרפסת 1
UP-N8	152	2	ALK	א	5	132.85	111.89	7.1	1	1,396,183	כן	גינה+מרפסת 1
UP-N8	152	3	BRK	ב	5	132.45	120.04	7.67	1	1,414,714	כן	גינה+1מרפסת
UP-N8	152	4	BLK	ב	5	132.26	169.95	7.66	1	1,535,200	כן	גינה+1מרפסת
UP-N8	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
UP-N8	152	6		ג	5	133.02	31.88	7.67	1	1,203,742	כן	מרפסת 2
U-N9	152	1	ARK	א	5	133.12	69.05	7.67	1	1,295,466	כן	גינה+מרפסת 1
U-N9	152	2	ALK	א	5	132.85	87.5	7.1	1	1,336,531	כן	גינה+מרפסת 1
U-N9	152	3	BRK	ב	5	132.45	162.59	7.67	1	1,518,781	כן	גינה+1מרפסת
U-N9	152	4	BLK	ב	5	132.26	109.58	7.66	1	1,387,549	כן	גינה+1מרפסת
U-N9	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
U-N9	152	6	C2	ג	5	130.05	31.88	7.67	1	1,179,529	כן	מרפסת 2
P-N10	152	1	HLK	א	5	123.52	203.79	7.55	1	1,546,353	כן	גינה
P-N10	152	2	HL	ב	5	123.24	14.34	7.48	1	1,080,491	כן	מרפסת 1
P-N10	152	3	IRK	ב	3	77.68	179.02	6.71	1	1,109,319	כן	גינה
P-N10	152	4	HL	ג	3	123.24	14.34	7.06	1	1,079,122	כן	מרפסת 1
P-N10	152	5	IR	ג	3	77.63	9.31	7.15	1	695,275	כן	מרפסת 1
P-N10	152	6	JR	ד	3	77.2	35.64	7.31	1	756,688	כן	מרפסת 2
P-N3	152	1	ILK	כניסה	3	78.09	151.39	6.23	1	1,043,520	כן	גינה
P-N3	152	2	IL	א	3	77.74	9.31	6.72	1	694,769	כן	מרפסת 1
P-N3	152	3	HRK	א	5	123.17	225.81	6.72	1	1,594,649	כן	גינה
P-N3	152	4	IL	ב	3	77.74	9.31	6.72	1	694,769	כן	מרפסת 1
P-N3	152	5	HRK	ב	5	123.17	14.34	5.73	1	1,074,214	כן	מרפסת 1
P-N3	152	6	HLP	ג	5	123.38	76.65	6.35	1	1,230,344	כן	פנטהאוס-1מרפסת
D-N6	152	1		-2	5	132.72	258.05	7.38	1	1,753,510	כן	גינה
D-N6	152	2		-2	5	132.5	228.39	7.38	1	1,679,175	כן	גינה
D-N6	152	3		-1	5	132.75	113.27	7.9	1	1,401,352	כן	גינה+1מרפסת
D-N6	152	4		-1	5	132.55	114.66	8.85	1	1,406,219	כן	גינה+1מרפסת
D-N6	152	5	O	כניסה	3	76.73	20.19	8.52	1	719,015	כן	מרפסת 1
D-N6	152	6	O	כניסה	3	76.73	20.19	7.54	1	715,819	כן	מרפסת 1
D-N6	152	7		א	5	122.9	20.84	7.15	1	1,092,541	כן	מרפסת 2
D-N6	152	8		א	5	129.82	20.84	9.96	1	1,158,120	כן	מרפסת 2
D-N6	152	9		ב	5	132.45	133.98	9.76	1	1,455,623	כן	פנטהאוס-3מרפסת
DP-N7	152	1		-2	5	133.47	252.66	7.02	1	1,745,267	כן	גינה
DP-N7	152	2		-2	5	133.25	217.4	8	1	1,660,432	כן	גינה
DP-N7	152	3		-1	5	133.48	134	8.52	1	1,460,026	כן	גינה+1מרפסת
DP-N7	152	4		-1	5	133.26	142.97	5.97	1	1,471,855	כן	גינה+1מרפסת
DP-N7	152	5		כניסה	3	76.87	18.89	5.33	1	706,574	כן	מרפסת 1
DP-N7	152	6		כניסה	3	76.84	18.89	5.57	1	707,112	כן	מרפסת 1
DP-N7	152	7		א	5	137.01	21.8	7.38	1	1,210,671	כן	מרפסת 2
DP-N7	152	8		א	5	134.59	23.47	8.52	1	1,198,744	כן	מרפסת 2
DP-N7	152	9		ב	5	133.13	167.39	8.98	1	1,540,337	כן	פנטהאוס-2מרפסת
M-N4	152	1		-2	5	129.46	173.44	6.16	1	1,516,017	כן	גינה
M-N4	152	2		-1	5	129.56	116.48	6.16	1	1,377,522	כן	מרפסת+2מרפסת גג
M-N4	152	3		כניסה	5	129.43	145.26	6.16	1	1,446,851	כן	גינה
M-N4	152	4		א	5	130.06	116.79	6.16	1	1,382,356	כן	מרפסת+2מרפסת גג
U-N2	152	1	ARK	א	5	133.12	193.36	7.67	1	1,599,500	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	2	ALK	א	5	132.85	122.03	7.1	1	1,420,983	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	3	BRK	ב	5	132.45	130.41	7.67	1	1,440,076	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	4	BLK	ב	5	132.26	124.26	7.66	1	1,423,453	כן	מרפסת 1+גינה
U-N2	152	5	C1	ג	5	130.26	31.88	7.1	1	1,179,382	כן	מרפסת 2
U-N2	152	6		ג	3	76.79	24.97	7.67	1	728,423	כן	מרפסת 1
U-N2	152	7	CR	ד	5	127.68	40.04	7.68	1	1,180,197	כן	מרפסת 1
U-N2	152	8	CL	ד	5	127.5	40.04	8.01	1	1,179,806	כן	מרפסת 1
U-N2	152	9	CR	ה	5	127.68	40.04	6.68	1	1,176,936	כן	מרפסת 1
U-N2	152	10	CL	ה	5	127.5	40.04	8.51	1	1,181,436	כן	מרפסת 1
UP-N1	152	1	ARK	א	5	133.12	87.87	6.95	1	1,339,148	כן	מרפסת 1+גינה

אשר בקרה בע"מ  
20.07.2021  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
20.07.2021  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
20.07.2021  
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ  
יחסי - 2021  
מאריך: 20.07.2021  
בדיקה זו נעשתה על ידי משרד המבחן והיא איננה חלופה לבדיקה  
אין בבדיקה זו אופנים מלאי פטורים. סמכות לדיון ואישור  
ובכל מקרה הנאמרים והנכונים בספר הדיון היחסיים

מרפסת 1+גינה	כ	1,423,551	1	7.1	123.08	132.85	5	א	ALK	2	152	UP-N1
מרפסת 1+גינה	כ	1,336,351	1	7.67	88	132.45	5	ב	BRK	3	152	UP-N1
מרפסת 1 גינה	כ	1,431,051	1	6.96	128.3	132.26	5	ב	BLK	4	152	UP-N1
מרפסת 2	כ	1,179,382	1	7.1	31.88	130.26	5	ג	C1	5	152	UP-N1
מרפסת 2	כ	1,179,529	1	7.67	31.88	130.05	5	ג	C2	6	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,188,545	1	10.24	40.04	127.68	5	ד	CR	7	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,178,958	1	7.75	40.04	127.5	5	ד	CL	8	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,188,545	1	10.24	40.04	127.68	5	ה	CR	9	152	UP-N1
מרפסת 1	כ	1,217,992	1	7.75	46	130.5	5	ה		10	152	UP-N1
מרפסת 1+גינה	כ	1,592,048	1	7.67	190.38	133.1	5	א	ARK	1	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,440,085	1	7.1	129.84	132.85	5	א	ALK	2	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,687,996	1	7.67	231.81	132.44	5	ב	BRK	3	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,528,646	1	7.66	167.27	132.26	5	ב	BLK	4	154	Up-n1
מרפסות 2	כ	1,203,514	1	7.1	31.88	133.22	5	ג	C2R	5	154	Up-n1
מרפסות 2	כ	1,179,529	1	7.67	31.88	130.05	5	ג	C1L	6	154	Up-n1
מרפסת 1+גינה	כ	1,299,070	1	8.49	69.43	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,291,031	1	6.94	69.11	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,436,506	1	7.1	129.71	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,406,586	1	7.67	117.35	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n2
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n2
מרפסת 1+גינה	כ	1,301,100	1	8.49	70.26	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n3
מרפסת 1+גינה	כ	1,295,116	1	6.94	70.78	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n3
מרפסת 2+גינה	כ	1,405,273	1	7.1	116.94	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n3
מרפסת 2+גינה	כ	1,424,366	1	7.67	124.62	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n3
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n3
מרפסת 1+גינה	כ	1,344,585	1	8.49	88.04	133.12	5	א	ARK	1	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,415,276	1	6.94	119.91	132.85	5	א	ALK	2	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,493,932	1	7.1	153.19	132.45	5	ב	BRK	3	154	U-n4
מרפסת 1+גינה	כ	1,532,934	1	7.67	169.01	132.26	5	ב	BLK	4	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,165,596	1	8.49	17.09	132.45	5	ג	BR	5	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,159,025	1	6.95	17.09	132.26	5	ג	BL	6	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,178,306	1	7.1	40.04	127.68	5	ד	CR	7	154	U-n4
מרפסת 1	כ	1,178,697	1	7.67	40.04	127.5	5	ד	CL	8	154	U-n4
גינה	כ	1,595,790	1	10.45	188.97	132.87	5	-1	DRK	1	154	D-8
גינה	כ	1,568,536	1	6.96	183.18	132.66	5	-1	DLK	2	154	D-8
מרפסת 1	כ	714,181	1	6.67	17.58	77.66	3	כניסה	ER	3	154	D-8
מרפסת 1	כ	716,969	1	7.5	17.58	77.67	3	כניסה	EL	4	154	D-8
מרפסת גג	כ	1,299,966	1	10.44	79.43	129.45	5	א	FR	5	154	D-8
מרפסת גג	כ	1,288,210	1	6.96	79.43	129.4	5	א	FL	6	154	D-8
מרפסת 2	כ	1,147,000	1	6.67	21.88	129.46	5	ב	FR1	7	154	D-8
מרפסת 2	כ	1,149,870	1	7.5	21.88	129.48	5	ב	FL1	8	154	D-8
גינה	כ	1,578,034	1	10.45	181.71	132.87	5	-1	DRK	1	154	D-9
גינה	כ	1,525,540	1	6.96	165.6	132.66	5	-1	DLK	2	154	D-9
מרפסת 1	כ	714,213	1	6.67	17.56	77.67	3	כניסה	ER	3	154	D-9
מרפסת 1	כ	716,920	1	7.5	17.56	77.67	3	כניסה	EL	4	154	D-9
מרפסת גג	כ	1,299,714	1	10.44	79.36	129.44	5	א	FR	5	154	D-9
מרפסת גג	כ	1,288,056	1	6.96	79.4	129.39	5	א	FL	6	154	D-9
מרפסות 2	כ	1,147,090	1	6.67	21.85	129.48	5	ב	FR1	7	154	D-9
מרפסות 2	כ	1,149,764	1	7.5	21.87	129.47	5	ב	FL1	8	154	D-9
גינה	כ	1,484,850	1	8.3	149.81	131.87	5	-1	DRK1	1	154	D-10
גינה	כ	1,791,525	1	9.24	274.68	131.65	5	-1	DLK1	2	154	D-10
מרפסת 1	כ	1,160,460	1	9.2	12.51	132.91	5	כניסה	DR	3	154	D-10
מרפסת 1	כ	724,225	1	9.24	17.56	77.87	3	כניסה	EL	4	154	D-10
מרפסת גג	כ	1,326,503	1	8.3	84.7	131.98	5	א	F1R	5	154	D-10
מרפסת גג	כ	1,310,728	1	7	79.95	131.99	5	א	F1L	6	154	D-10
מרפסת 2	כ	1,172,232	1	6.44	24.07	131.99	5	ב	F1R1	7	154	D-10
מרפסת 2	כ	1,105,063	1	7.26	28.28	122.16	4	ב	GL	8	154	D-10
גינות 2	כ	1,629,721	1	7.65	239.11	123.11	5	כניסה	HLK	1	154	P-5
מרפסת 1	כ	1,080,548	1	7.69	14.35	123.16	5	א	HL	2	154	P-5
גינה	כ	1,275,680	1	7.3	246.32	77.66	3	א	IRK	3	154	P-5
מרפסת 1	כ	1,078,722	1	7.23	14.35	123.12	5	ב	HL	4	154	P-5
מרפסת 1	כ	698,169	1	6.92	10.8	77.63	3	ב	IR	5	154	P-5
מרפסת 1+מרפסת גג משותפת 110.00 מ"ר	כ	755,596	1	7.21	35.66	77.1	3	ג	JR	6	154	P-5
גינה	כ	1,224,303	1	6.07	225.82	78	3	-3	ILK	1	154	P-7
גינה+מרפסת 1	כ	973,212	1	5.49	125.13	77.64	3	-2	IL	2	154	P-7
גינה	כ	1,692,048	1	6.4	266.06	123.17	5	-2	HRK	3	154	P-7
מרפסת 1	כ	693,383	1	5.49	10.75	77.63	3	-1	IL	4	154	P-7
מרפסת 1	כ	1,076,260	1	6.4	14.35	123.15	5	-1	HR	5	154	P-7
פנטהאוז+מרפסת גג פרטית	כ	1,232,683	1	6.86	76.06	123.64	5	כניסה	HLP	6	154	P-7
		100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	121.54						שטח דירה ממוצע בבניין

132	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

16043.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

עני מחיריכם ושמישור השונוח ומפרני הדיוח לטיל רכחאם לדיושונ מרכז מחיר למשתכן

זים / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד